

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. по адресу: ул. Герцена д.3

Год ввода в эксплуатацию-1938, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 8

Площадь общего имущества ХВС 76 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 490,9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-52220.43	126558.50	105612.96	0	20945.54

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
108487.19	108487.19	0	85.72	115395.73	112995.73	2400	-59128.97

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	14711.04
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	2635.68
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	30876.83
4	Уборка мест общего пользования, руб.	9807.36
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	6252.19
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	3493.87
7	Расходы по управлению МКД, руб.	24273.22
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	20945.54
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	2400
	прочее в т.ч.:	
	техническое обследование вентиляционных каналов	2400

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев